

Chợ Gạo, ngày 04 tháng 02 năm 2021

Số: 09/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 10/2015/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 876/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2015; Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá lại tài sản đã kê biên số 166A/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Nhà ở diện tích đo đạc thực tế 60,225m², giảm 7,12m² so với giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc 421 ngày 21/10/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho bà Nguyễn Thị Minh Chiêu.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 68,725m², loại đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc 421 ngày 21/10/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho bà Nguyễn Thị Minh Chiêu, nhà và đất tọa lạc tại Quốc lộ 50 (cũ), Ô 2, Khu 3, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 073.3835 207).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoài Ân